

scheda n 3

LAVATOIO VIA GARIBALDI

L'unità immobiliare posta in vendita è situata nel Comune di Vaiano, Via Giuseppe Garibaldi, zona centrale della città. L'unità immobiliare è composta da un unico locale a piano rialzato.

Il piano rialzato è circa metri 1.50 sopra il livello della strada, ed è raggiungibile da alcuni scalini esistenti all'interno dell'immobile. Il locale in oggetto, di proprietà del Comune di Vaiano, ha una superficie di circa mq. 31,00. Trattandosi di un locale abbandonato e in disuso da molti anni e non essendo stati eseguiti su di esso lavori recenti di manutenzione, le condizioni di manutenzione e conservazione sono pessime.

Non è stato ritrovato nessun atto di provenienza né di costruzione, comunque dalla tipologia del manufatto si può presumere una costruzione a cavallo tra gli anni '50 e '60.

L'immobile confina da un lato con un immobile privato, mentre dall'altro con la scuola elementare "Dante Alighieri".

L'unità immobiliare è censita all'Agenzia del Territorio del Comune di Vaiano al catasto fabbricati, foglio n. 8, particella 166. Il Regolamento Urbanistico del Comune di Vaiano inserisce il fabbricato nel sistema R2a.6 - Aree della residenza - tessuto consolidato - aree sature - area con prescrizioni specifiche, edificio di interesse storico architettonico documentale n. 62, Zona omogenea B- tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine; aree di trasformazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli assetti insediativi.

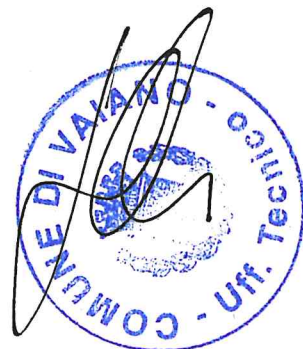
Il suddetto bene viene venduto completamente libero da persone e cose e da gravami ipotecari di qualunque genere, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Saranno a carico dell'acquirente eventuali adempimenti atti alla regolarizzazione ed alla messa a norma di impianti, servizi e quanto altro necessario prescritto dalla legge.

Da recenti indagini di mercato riferite a immobili posti in vendita aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di perizia, risulta che il prezzo al metro quadrato è di 450 €.

L'immobile ha la seguente valutazione:

mq. 31 x € 450 = € 13.950,00

Il valore dell'immobile in oggetto è di **Euro 13.950,00** (tredicimilanovecentocinquanta/00).



COMUNE DI VAIANO
LOCALITA' VAIANO
FOGLIO 8 - PARTICELLA 166
PLANIMETRIA CATASTALE



COMUNE DI VAIANO - SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
Interrogazione Catasto Terreni**Report Foglio 8, Particella 166****Dati sul terreno (al 05/11/2013)**

St.	Id.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Edif.	Qualità	Desc. Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare	Redd. dominicale (C)	Redd. agrario (C)	Redd. Dominicale (£)	Redd. Agrario (£)	Annotazioni
4	133845		8	166			282	ENTE URBANO	00	0	21	40	0	0	0	0	PROTOCOLLO N. 258567 ANNO 93 AMPLIATO FABBRICATO
Efficacia		09/03/1998		Registrazione		16/10/1998		Tipo e numero nota		Tipo mappale n° 258567							

COMUNE DI VAIANO
LOCALITA' VAIANO
FOGLIO 8 - PARTICELLA 166
CARTA TECNICA REGIONALE





